

VÄRDEUTLÅTANDE

DEL AV DANDERYD DJURSHOLM 2:421

Värdetidpunkt december 2025

STOCKHOLMSBRYGGAN FASTIGHETSEKONOMI AB

Biblioteksgatan 29, 114 35 Stockholm
Org. nr 556484-4628



Del av Djursholm 2:421, Danderyd

SAMMANFATTNING

Värderingsobjekt	Del av Djursholm 2:421, Danderyd
Uppdragsgivare	Teodora Sander
Uppdrag	Bedömning av värderingsobjektets marknadsvärde
Syfte	Inför försäljning
Värderare	Fredrik Brunes
Värdetidpunkt	December 2025
Marknadsvärde	4 500 000 kronor
Rapport utförd	2025-12-14



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	UPPDRAG.....	1
2	VÄRDERINGSMETOD OCH ARBETSGÅNGEN.....	2
3	ARBETSGÅNGEN VID BEDÖMNING AV GENOMSNITTSVÄRDET (GV)	2
4	BEDÖMNING AV VÄRDERINGSOBJEKT.....	3
5	JÄMFÖRELSEOBJEKT	4
6	BEDÖMNING AV MARKNADSVÄRDET SAMT OSÄKERHET	10

BILAGA

Foton och allmänna villkor



1 UPPDRAG

Uppdrag, syfte	På uppdrag av Teodora Sander har Bryggan Fastighetsekonomi erhållit uppdraget att bedöma marknadsvärdet för del av Djursholm 2:421 i Danderyd. Värderingsobjektet ska regleras in i fastigheten Kraka 3.
Förutsättningar	För uppdraget gäller bilagan "Allmänna villkor för värdeutlåtande om inget annat framgår nedan.
Värdetidpunkt	Värdetidpunkt är december 2025.
Underlag	<ul style="list-style-type: none">- Taxeringsinformation- Uppgifter från uppdragsgivaren- Utdrag från Fastighetsregistret- Jämförelseobjekt <p>Inom ramen för detta uppdrag genomförs endast en rimlighetskontroll av handlingar och information. Om information visar sig vara på något sätt felaktig så bör en ny värdering utföras med rätt information beaktad.</p>
Besiktning	<p>Översiktlig besiktning av objektet gjordes 2025-12-03 av Fredrik Brunes från Bryggan Fastighetsekonomi.</p> <p>Besiktningen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>



2 VÄRDERINGSMETOD OCH ARBETSGÅNGEN

Värdebedömningen syftar till att bedöma värderingsobjektens marknadsvärde, det vill säga det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen marknad och vid en viss angiven värdetidpunkt.

Arbetsgången har två steg:

1. Bedöma Genomsnittsvärdet (GV) för ***hela tomtmarken*** dvs för fastigheten Kraka 3 inklusive värderingsobjektet. Med GV avses hela tomtmarkens genomsnittliga värde per kvadratmeter.
2. Bedöma Marginalvärdet (MV) utifrån GV. Med MV avses vad varje tillkommande markyta, dvs värderingsobjektet, tillför marknadsvärdet för *hela tomtmarken*.

GV bedöms genom att analysera jämförelseobjekt. MV bedöms genom nyckeltal och resonemang från forskning och undersökningar.

3 ARBETSGÅNGEN VID BEDÖMNING AV GENOMSNITTSVÄRDET (GV)

Först beskrivs *hela tomtmarken*. Relevanta aspekter för värdet är:

Hela tomtmarkens kvalitet, i form av till exempel

- Tillgängligheten till fastigheten
- Fastighetens fysiska utformning
- Markens beskaffenhet

Läge i form av

- Mikroläge, det vill säga området precis intill *hela tomtmarken*.
- Närområdet, det vill säga området där tänkt köpare och användare av *hela tomtmarken* ofta kommer att röra sig.
- Läget i staden och avstånd till större marknadsplats.

Efter beskrivning av *hela tomtmarken* väljs ett antal jämförelseobjekt som bedöms ha liknande kvaliteter. Dessa jämförelseobjekt bedöms utifrån samma kriterier som *hela tomtmarken*. Slutligen jämförs *hela tomtmarken* med jämförelseobjekten för bedömning av GV.



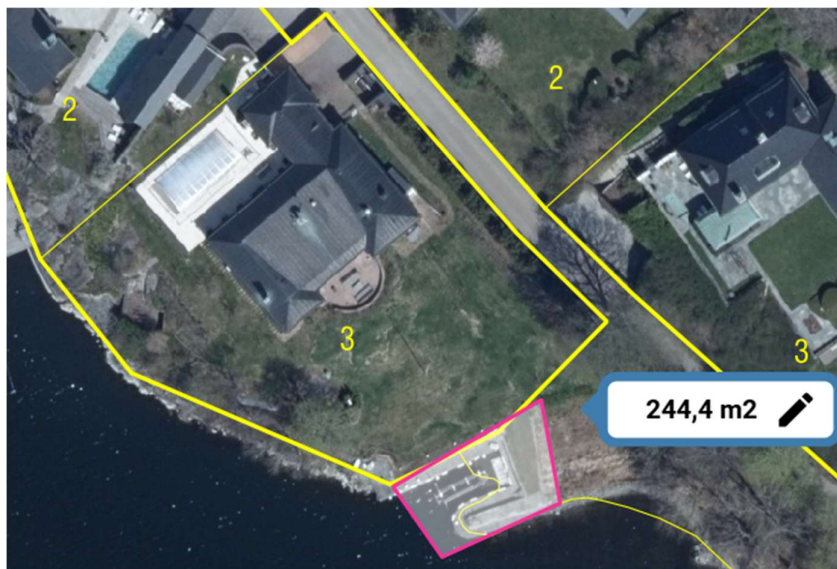
4 BEDÖMNING AV VÄRDERINGSOBJEKTET

Hela tomtmarken kvaliteter

Tomtarealen för Kraka 3 är idag 2 512 kvm. När värderingsobjektet tillkommer är *hela tomtmarken* $2\,512 + 250 = 2\,762$ kvm där 90 kvm avser vatten. Vi bedömer att både ytan för marken och för vattnet har lika stor funktionell betydelse för *hela tomtmarken*, se bild nedan med fastigheten Kraka samt värderingsobjektet markerad.

Hela tomtmarken är relativt rektangulär och i viss mån kuperad, särskilt mot vattnet i öster. På markens södra del finns utrymme för uteaktiviteter. Vi bedömer *hela markens* funktion som relativt god. Tillgängligheten till havet är mycket god. Marken består, enligt Sveriges Geologiska undersökningar, primärt av urberg och i viss mån morän. Enligt Länsstyrelsens EBH karta finns inga miljögifter på marken. Marken sluttar från byggnaden ned mot vattnet i söder. Tillgängligheten är god med anslutning till gata i norr.

Hamnen har en bryggglängd på cirka 15 meter och en bredd på cirka 4,5 meter. Djupet är cirka 1 – 2 meter. Hamnen kan användas för motorbåtar och mindre segelbåtar.



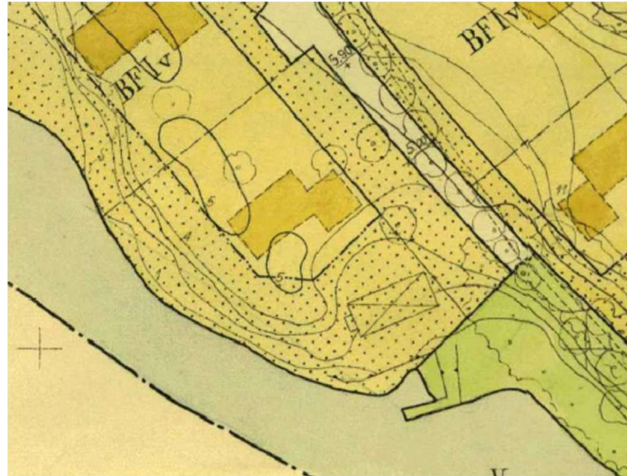
Läget

Mikroläget, dvs det allra närmaste består av vatten cirka 20 meter från befintlig byggnad. Strandlinjen är cirka 80 meter lång. Havsutsikten bedöms vid byggnaden ha en vinkel på cirka 180 grader. I övriga väderstreck finns liknande villabebyggelse. I närområdet finns begränsat med service. Avståndet till Mörby centrum är cirka fyra kilometer och till Stockholm centrum cirka 10 kilometer.



Planförhållanden

Detaljplanen, se nedan, är daterad 1958



Detaljplanen tillåter bostadsbebyggelse. Idag finns en byggnad med cirka 250 kvm boarea och 100 kvm biarea.

Nästa steg är att presentera jämförelseobjekt.

5 JÄMFÖRELSEOBJEKT

Antalet relevanta jämförelseobjekt med strandtomt är påtagligt begränsad. Vi har därför jämfört med fyra fastigheter som har havsutsikt men som inte är strandtomter. Utifrån jämförelseobjekten görs en bedömning av marknadsvärdet med havsutsikt men utan strandtomt. Därefter görs en korrigering, en höjning av bedömningen, eftersom *hela tomtmarken* är en strandtomt.

Nedan presenteras först jämförelseobjekten med havsutsikt.



Jämförelseobjekt med havsutsikt

A. Constantia 7 i Lidingö kommun



Fastigheten har en tomtarea på 800 kvadratmeter. Fastigheten såldes 2024-01-10 för 25 miljoner kronor.

Fastighetens kvalitet

Tillgängligheten till fastigheten är något begränsad. Fastigheten är kraftigt kuperad och rektangulär. Marken består, enligt Sveriges Geologiska undersökningar, av urberg. Fastighetens är avsevärt mindre än värderingsobjektet. Fastighetens kvalitet bedöms som sämre än *hela tomtmarken* (Kraka 3 plus värderingsobjektet).

Läget

Mikroläget består av småhusfastigheter samt utsikt över Lilla Värtan. Avståndet till vattnet är cirka 40 meter och havsutsikten bedöms ha en vinkel på cirka 90 grader vid byggnaden. Närområdet har viss service. Avståndet till Lidingö centrum är cirka två kilometer och till Stockholm centrum cirka sju. Läget bedöms som mycket sämre än *hela tomtmarken*.

Exploateringsmöjligheter

Detaljplanen tillåter byggnad i två plan och en byggnadsyta på maximalt 220 kvm vilket medför en bruttoarea på cirka 400 kvm. Exploateringsmöjligheten bedöms som likvärdig med *hela tomtmarken*.



B. Lidingö Olshem 1



Fastigheten har en tomtarea på 2 084 kvadratmeter. Fastigheten såldes 2025-05-26 för 26,5 miljoner kronor.

Fastighetens kvalitet

Tillgängligheten till fastigheten är i viss mån begränsad. Fastigheten är rektangulär och kuperad. Marken består, enligt Sveriges Geologiska undersökningar, av berg. Fastighetens kvalitet bedöms som likvärdig med *hela tomtmarken*.

Läget

Mikroläget består av skog samt utsikt över Rödstuguviken. Avståndet till vattnet är cirka 20 meter och havsutsikten bedöms ha en vinkel på cirka 90. Närområdet har viss service. Avståndet till Lidingö centrum är cirka två kilometer och till Stockholm centrum cirka sju. Läget bedöms som sämre än *hela tomtmarken*.

Exploateringsmöjligheter

Detaljplanen tillåter byggnad med nockhöjd på maximalt 11 meter vilket rimligen medför en byggnad med maximalt tre våningar. Byggnadsarean, uppmätt på detaljplanen, bedöms till cirka 80 kvm vilket skulle medföra en byggnad på cirka 240 kvm BTA. Exploateringsmöjligheten bedöms som sämre än *hela tomtmarken*.

C. Segelleden 4



Fastigheten har en tomtarea på 904 kvadratmeter. Fastigheten såldes 2024-04-08 för 23,5 miljoner kronor (2 930 kr/kvm).

Fastighetens kvalitet

Fastigheten har en avlång form och är kuperad. Tillgänglighet till fastigheten är något begränsad. Marken består, enligt Sveriges Geologiska undersökningar, av urberg. Fastighetens kvalitet bedöms som sämre än *hela tomtmarken*.

Läget

Mikroläget består av småhusbebyggelse samt utsikt över Halvkakssundet. Avståndet till vattnet är cirka 40 meter från fastighetsgränsen och havsutsikten bedöms ha en vinkel på cirka 30 grader. Två fastigheter finns mellan vattnet och fastigheten vilket medför försämrad utsikt när dessa fastigheter bebyggs. Närområdet har viss service. Avståndet till Lidingö centrum är cirka åtta kilometer och till Stockholm centrum cirka 15 kilometer. Läget bedöms som mycket sämre än *hela tomtmarken*.

Exploateringsmöjligheter

Detaljplanen tillåter byggnad med två våningar. Byggnadsarean får maximalt vara 20% av tomtarean vilket medför en byggnadsarea på cirka 180 kvm BTA. Den totala storleken på byggnaden får sålunda vara maximalt 360 kvm. Exploateringsmöjligheten bedöms som sämre än *hela tomtmarken*.

D. Norrängen 3 i Danderyd



Fastigheten har en tomtarea på 1 714 kvadratmeter. Fastigheten såldes 2021-12-21 för 21,2 miljoner kronor.

Fastighetens kvalitet

Fastigheten är relativt plan och rektangulär. Marken består, enligt Sveriges Geologiska undersökningar, av sandig morän. Fastighetens kvalitet bedöms som sämre än *hela tomtmarken*.

Läget

Mikroläget består av småhusbebyggelse samt utsikt över Halvkakssundet. Avståndet till vattnet är cirka 15 meter från fastighetsgränsen och 30 meter från befintliga byggnader. Havsutsikten bedöms ha en vinkel på cirka 90 grader vid byggnaden. Närområdet har viss service. Avståndet till Stockholm centrum är cirka 10 kilometer. Läget bedöms som sämre än *hela tomtmarken*.

Exploateringsmöjligheter

Exploateringsmöjligheten bedöms som likvärdiga med *hela tomtmarken*.

Sammanställning av jämförelseobjekt

I tabellen nedan sammanställs jämförelseobjektens kvaliteter i jämförelse med kvaliteterna hos *hela tomtmarken*. Köpeskillingen har sorterats i stigande nivå med den lägsta köpeskillingen överst.

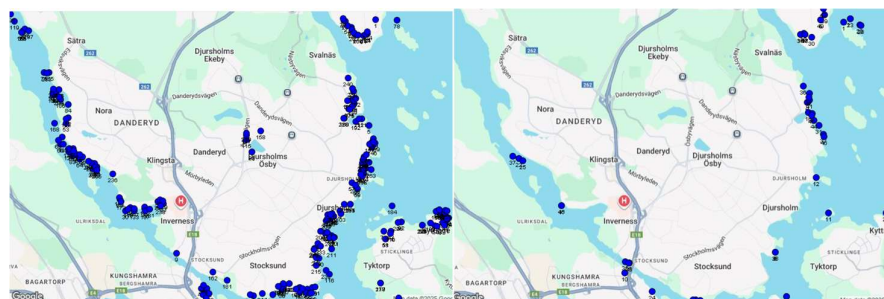
Fastighet	Köpeskilling	Kvalitet	Läget	Exploateringsmöjligheter
Norrängen 3	21 200 000	Sämre	Likvärdig	Sämre
Segelleden 4	23 500 000	Sämre	Sämre	Sämre
Constantia 7	25 000 000	Sämre	Likvärdig	Sämre
Olshem 1	26 500 000	Sämre	Likvärdig	Sämre

Vi bedömer att samtliga ovanstående jämförelseobjekt har ett sämre läge än *hela tomtmarken* och därmed har ett lägre marknadsvärde. Under antagandet att *hela tomtmarken* har havsutsikt men inte strandtomt bedöms dess marknadsvärde till 30 miljoner kronor.

Vilken påverkan har strandtomt i jämförelse med strandnära tomt

Enligt taxeringen görs i *hela tomtmarkens* värdeområde ett påslaget på markvärdet med 2 gånger för fastigheter med strandtomt i jämförelse med fastigheter utan strandtomt. Problemet med taxeringen är att Skatteverket inte redovisar bakgrunden till multipeln 2.

För att göra en bedömning av multipeln för strandtomt har vi tagit fram ett urval med bebyggda fastigheter med strandnära läge och ett urval med strandtomter. Urvalen visas i kartorna nedan och försäljningarna sträcker sig från och med 2010 till idag.



Till vänster visas fastigheter med strandnära lägen och till höger fastigheter med strandtomt. I tabellen nedan visas medelvärden för urvalen.

Läge	Strandnära	Strandtomt
Köpeskilling	22 000 000	35 000 000
Tomtareal	1 630	2 607
Värdeyta	221	237
Byggår	1956	1951
Standardpoäng	32	33
Antal transaktioner	22	49

För strandnära fastigheter visar urvalet ett medelvärde för köpeskillingen på 22 miljoner kronor. För strandtomter visar urvalet ett medelvärde för köpeskillingen på 35 miljoner kronor. Urvalen visar sålunda att fastigheter med strandtomt i Danderyd generellt säljs till en köpeskillning på cirka $35\,000\,000 / 21\,000\,000 = 1,67$ gånger högre än för strandnära tomter.

Övriga prispåverkande faktorer har generellt samma medelvärden i båda urvalen förutom tomtarean som är större för strandtomterna än för strandnära tomter. Vi bedömer dock att den extra mark som finns för strandtomterna har en relativt låg påverkan av analysen.

Utifrån ovanstående bedömning på 30 miljoner kronor för *hela tomtmarken* utan strandtomt och faktorn 1,67 för strandtomt ger det ett bedömt marknadsvärde för *hela tomtmarken* på $30\,000\,000 * 1,67 = 50\,000\,000$ kronor. Det ger ett genomsnittsvärde per kvadratmeter på $50\,000\,000 / 2\,762 = 18\,102$ kr/kvm.

6 BEDÖMNING AV MARKNADSVÄRDET SAMT OSÄKERHET

Enligt LMV-Rapporten "Småhustomters marginalvärden", som baseras på ekonometriska studier, rättsfall samt enkätundersökning är marginalvärdet i snitt en tredjedel av genomsnittsvärdet. Rekommendationen är ett intervall mellan 20 och 50%. Vi bedömer att värderingsobjektet har en påtaglig påverkan på funktionen för *hela tomtmarken*. Med värderingsobjektet tillkommer en hamn samt att tillgängligheten till havet förenklas. Övrig strandlinje är kuperad vilket försvårar tillgängligheten. Hamnen har dessutom fördelen, i jämförelse med flytbrygga, att den ger skydd mot svall och kräver inget större underhåll vilket flytbrygga skulle ha krävt.

Av den anledningen bedömer vi att MV bör vara 100% av GV vilket innebär att MV bedöms till $100\% * 18\,102 = 18\,102$ kr/kvm. Med en area på 250 kvm medför att **värderingsobjektet** bedöms ha ett marknadsvärde på $250 * 18\,102 = 4\,525\,500$ kronor, dvs 4,5 miljoner kronor.

Det bör betonas att osäkerheten i bedömningen är relativt stor. Det är många faktorer som har begränsat med bakgrundsdata såsom antalet jämförelseobjekt med havsutsikt, korrigering för strandtomt samt korrigeringen för marginalvärdet. Vid vanliga bedömningar av marknadsvärdet med relativt många och liknande jämförelseobjekt brukar osäkerheten vara cirka 10 – 15%. I det här fallet är osäkerheten i bedömningen avsevärt högre.



Stockholm 2025-12-16

Bryggan Fastighetsekonomi

Fredrik Brunes

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**





Del av Djursholm 2:421, Danderyd

Bilaga

Foton och allmänna villkor.





Del av Djursholm 2:421, Danderyd



ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 Värdeutlåtandets omfattning

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 Förutsättningar för värdeutlåtande

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtandet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 Miljöfrågor

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.
- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 Besiktning, tekniskt skick

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
 - sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
 - Brister i de delar som ej besiktats

5 Ansvar

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 Värdeutlåtandets aktualitet

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 Värdeutlåtandets användande

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtande utan skriftligt godkännande av värderaren.



KONTAKT

Stockholmsbryggan Fastighetsekonomi AB

Biblioteksgatan 29
SE-114 35 Stockholm
Telefon: 08-545 259 90
E-post: stockholm@bryggan.se

Bryggan Fastighetsekonomi är ett nätverk av erfarna konsulter med unika fastighetsrelaterade specialistkunskaper inom ekonomi, juridik och värdering av kommersiella fastigheter. Bryggan Fastighetsekonomi består av totalt fyra fristående företag med kontor belägna för att bevaka hela Sverige.

Kontakta gärna våra kollegor i de andra Brygganföretagen vid frågor som rör övriga svenska regioner.

Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB

Norra Vallgatan 60
SE-211 22 Malmö
Telefon: 040-17 09 49
E-post: malmo@bryggan.se

Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB

Hantverksvägen 15
SE-436 33 Askim
Telefon: 031-15 35 00
E-post: goteborg@bryggan.se

Norrbryggan AB

Kyrkbacksvägen 8
SE-791 33 Falun
Telefon: 023-125 00
E-post: norr@bryggan.se

Norrbryggan finns även i Mora, Östersund och Luleå.